



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2025 г. № 713-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых  
зданий

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившими силу:

1) подпункт 2 пункта 1 распоряжения администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 04 августа 2023 года № 2436-р/АДМ «О приватизации нежилых зданий»;

2) подпункт 6 пункта 1 распоряжения администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 26 сентября 2022 года № 2708-р/АДМ «О приватизации нежилых зданий, помещений».

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 58,3 кв. метра, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0302106:86. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 3;

2) нежилое здание - производственный корпус № 151, назначение: нежилое, общей площадью 6394 кв. метра, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0302315:178. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. III-го Интернационала.

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 3117/08 от 31.01.2025 г., № 3117/06 от 31.01.2025 г. об определении рыночной стоимости, начальную цену имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на здание, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере 145 750 (сто сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей (с учетом НДС);

2) на здание, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере 5 754 600 (пять миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей (с учетом НДС).

6. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

7. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения»

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

9. Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом:

1) для имущества, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего распоряжения, земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, с кадастровым номером: 74:25:0302106:426, площадью 767 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, участок 3, по рыночной стоимости в сумме 383 500 (триста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 3117/04 от 31.01.2025 г. об оценке;

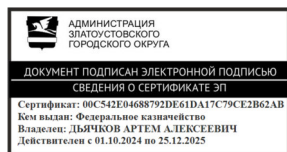
2) для имущества, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения, земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных объектов, с кадастровым номером: 74:25:0000000:17501, площадью 5846 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 1 753 800 (один миллион семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 3117/02 от 31.01.2025 г. об оценке.

10. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

11. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы  
Златоустовского городского округа



А.А. Дьячков